

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на деревня Дудинское, 2а1

Вологодская область, Вологодский район, деревня Дудинское, 2а1

3 500 000 Р

46 667Р за м²

75.00 м²

Общая



СВОЙ ТАУНХАУС В ЧЕРТЕ ГОРОДА Таунхаус расположен в доме на две семьи, на участке ИЖС 5.5 соток, а также имеется в собственности по соседству 5,5 соток ЛПХ. Характеристики дома: Дом построен из арболитовых плит на ленточном фундаменте, перекрытия пола и потолка - железобетонные плиты, крыша шиферная, в хорошем состоянии, полы деревянные, утеплены керамзитом на плитах, имеется свой кессон, центральное холодное водоснабжение, горячая вода - водонагреватель, канализация - септик из железобетонных колец, отопление: дровяной котел (куплен 2 года назад) либо электрический ТЭН, установлены пластиковые стеклопакеты. В огороде есть насаждения: две теплицы, каркасный гараж, бревенчатая баня, сарайка из шпал, забор деревянный штакетник. До реки 50 метров, но по весне никогда не топит, т.к. дом стоит выше. В деревне имеется магазин, в школу детей возит школьный автобус, подъезд к дому главная дорога асфальт, отворотка 100 метров отсыпана, подъезд круглогодичный, зимой чистит трактор, соседи хорошие, развитая деревня, к 2026 году предусмотрена газификация, готовы оставить всю бытовую технику и мебель в эту цену. Все документы готовы к продаже, 2 взрослых собственника, без долгов, детских долей, ипотеки. Для записи на просмотр позвоните по номеру телефона в объявлении! Код пользователя:

...

 6 с 02.09.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Роман Витальевич](#)

Телефон: [+79210690620](tel:+79210690620)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	5.5 сот
--------------	---	-----------------	---------

