Купить дачу, дом, коттедж за 12 990 000 рублей на Емельяновская улица, 14

Вологодская область, Вологодский район, Емельяново, Емельяновская улица, 14

12 990 000 Р
84 460Р за м^2

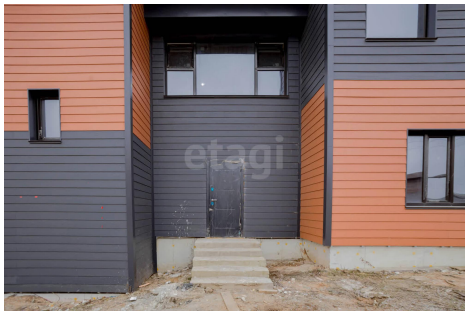
153.80 м^2
Общая

Продается великолепный двухэтажный коттедж площадью 153 квадратных метра, расположенный в сердце престижного поселка Емельяново. Этот уютный дом находится на земельном участке площадью 6,8 сотки, вдали от шумного Окружного шоссе, что гарантирует вам тишину и спокойствие. Подъезд к участку осуществляется по качественной асфальтированной дороге, что делает его доступным в любое время года. Фундамент ленточный, выполнен по проекту с соблюдением всех норм. Коттедж оборудован современным газовым котлом Baxi, газ уже подключен, а электричество разведено по всему дому. Водоснабжение, канализация - всё централизованное, все выводы в доме уже сделаны. На первом этаже теплые полы, на втором установлены биметаллические радиаторы. Стены выполнены из газобетона (Группа ЛСР), а потолок второго этажа тщательно утеплен, сделана пароизоляция. На второй этаж ведут две железобетонные лестницы. В доме используются высококачественные тонированные стеклопакеты REHAU, а крыша покрыта мягкой черепицей. Внешняя отделка фасада выполнена из современного фиброцементного сайдинга CEDRAL, что придает дому стильный и привлекательный вид. На первом этаже расположены просторная кухня-гостиная, уютная комната отдыха, а также спроектирована сауна. Второй этаж включает в себя спальню с отдельным санузлом, детскую ...

0 с 09.12.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: Екатерина Анатольевна

Телефон: +79211250482

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.76 сот