

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на Николаевская улица, 45

Вологодская область, Вологодский район, Николаевская улица, 45

8 300 000 Р

69 167Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

В продаже дом в п. Харачево. Энергоэффективный дом с идеальной планировкой: 10 минут от города Просторный семейный дом со всеми коммуникациями. Мечтаете о комфортной жизни за городом? Представляем вашему вниманию новый двухэтажный дом общей площадью 120 кв.м, идеально подходящий для вашей семьи. Дом расположен всего в 10 минутах езды от города, что обеспечивает вам спокойствие загородной жизни в сочетании с близостью городской инфраструктуры. Продуманная планировка: • 3 просторные спальни – для комфортного отдыха каждого члена семьи. • Просторная кухня-гостиная – сердце дома, с панорамными окнами (профиль VEKO с премиальной фурнитурой), залитая светом и теплом. • Удобная гардеробная – для хранения ваших вещей. • 2 полноценных санузла – на каждом этаже для вашего удобства. • Высокие потолки 3 метра. • Возможность пристройки террасы. Дом построен с использованием качественных материалов: • Надежный фундамент – утепленная железобетонная плита толщиной 300 мм. • Внутренние и наружные стены из арболитовых блоков 300 мм и 150 мм. • Кровля: вальмовая кровельное покрытие – металлочерепица. • Утеплитель чердака толщиной 350 мм. • Прочные железобетонные перекрытия обеспечивают повышенную звукоизоляцию и исключают батутность пола. • Теплые полы по всему дому на обоих этажах – ...

👁 1 с 10.03.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Иван Алексеевич](#)

Телефон: [+79210690557](tel:+79210690557)

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	7.14 сот
--------------	---	-----------------	----------

