

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на коттеджный посёлок Покровские Дачи, 3

Вологодская область, Вологодский район, коттеджный посёлок Покровские Дачи, 3

4 500 000 Р

45 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Продается 2-этажный дом жилой площадью 100 кв.м. на участке 16,6 соток. Дом находится в деревне Елгино в 20 км от Вологды по новой Московской дороге (коттеджный посёлок "Покровские дачи"). Категория земель - земли населенных пунктов. Дом теплый, из профилированного бруса 190. Фундамент столбчатый, кровля из профлиста. Есть монолитная терраса, покрыта поликарбонатом. Электричество подведено к дому, есть септик. Дом просторный, с 4 спальнями и продуманной планировкой. На 1 этаже - помещения для прихожей, котельной, санузла (езде плитка теплый пол), спальни и кухни-гостиной (пол - дерево). На 2 этаже - помещения для санузла, трех спален и кладовки/гардеробной. На участке есть сарай/хозблок 5 м х 2,5 м, обшит профлистом. Участок выровнен, посажены деревья: вишни, яблони, груша, слива, алыча, каштан, маленькие дубы и клены. Малина, 4 куста смородины, крыжовник, цветочные клумбы, 3 высокие грядки по 6 метров (1 грядка клубники и 2 под овощи). К поселку круглогодичный подъезд - дороги зимой чистят. Часть соседей уже отстроились, часть еще строится. В пешей доступности усадьба Брянчаниновых. Торг возможен. По всем вопросам - звоните, будем рады ответить. Код пользователя: 35762 Номер в базе: 5857126

👁 2 с 03.04.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Ирина Олеговна](#)

Телефон: [+79217146177](tel:+79217146177)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	16.5 сот
--------------	---	-----------------	----------

