

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на улица Надежды, 1

Вологодская область, Вологодский район, улица Надежды, 1

11 500 000 Р

84 621Р за м²



135.90 м²

Общая

В продаже прекрасный дом для большой семьи площадью 135,9 м2 по документам, по факту больше. Хорошая локация дома, находится в Бурцево. О доме: - сделан из бруса 150*150 с утеплением 100 мм кнауф - утепление крыши 200 мм кнауф - скважина 74 метра, вода питьевая через фильтр, сдавалась на экспертизу - станция(септик) биологической очистки, рассчитанная на 6 человек - пол утепление 250 мм кнауф, плюс 50 мм пеноплекс - размеры дома 9*9 м - по периметру дома сделан дренаж - дом стоит на сваях диаметр 133 мм, внутрь залит бетон - 2 санузла на первом и втором этаже Отопление дома за счет газового котла, также установлен электро котел. Все платежи зимой всего 4000-5000р Участок 12,7 соток состоит из 2, правильной формы. Выровненный и засеян газоном. На участке посажены плодовые деревья (груши, яблони, абрикос, вишня). По периметру огорожен забором из профлиста. Сделаны 2 откатных ворот, одни на пульте, вторые вручную Также на участке есть гараж из пеноблоков, стоит на монолитной утепленной плите с усилением арматурой. Ворота на пульте. На первом этаже нужно доделать ремонт в ванной комнате и прихожей. Домашний интернет и кабельное Vazanet. Есть сад и школа в соседней деревне, детей возит школьный автобус. Продажа связи с переездом в другой регион. В доме остается вся мебель и техника ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Денис Сергеевич](#)

Телефон: [+79210690357](tel:+79210690357)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	12.7 сот
--------------	---	-----------------	----------

