

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на деревня Ирхино, 1818

Вологодская область, Вологодский район, деревня Ирхино, 1818

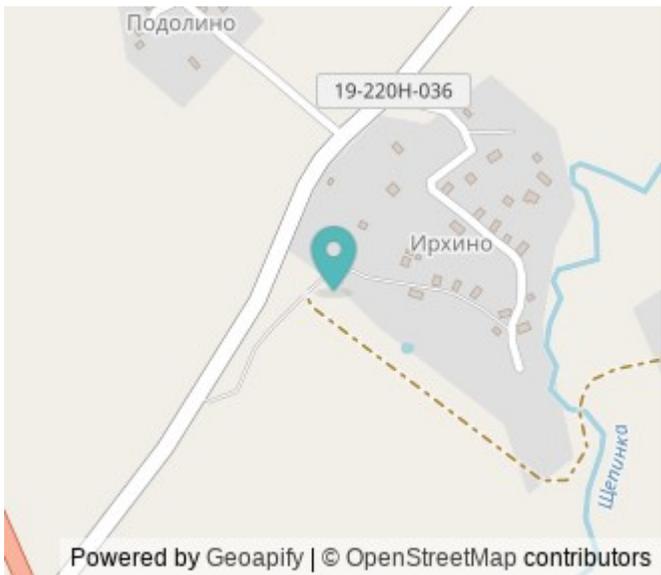
3 500 000 Р

25 000Р за м<sup>2</sup>

140.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам дом 140 кв.м с земельным участком площадью 15 соток в деревне Ирхино, в 2 км от Кубенского озера. Дом представляет собой теплый контур первый этаж из газобетона (400 мм), второй этаж из профилированного бруса (150 мм), что обеспечивает прочность и энергоэффективность. Фундамент комбинированный — 2-х метровые сваи с лентой, размеры основания 8×9 метров. Крыша покрыта металлочерепицей, установлены пластиковые окна  
Коммуникации: смонтирован электродкотел для отопления, электрическая разводка, организована канализация с двумя переливными колодцами. На участке есть колодец глубиной 7 колец с подведенной в дом трубой и насосной станцией. Перспектива газификации запланирована на 2025–2026 годы, что повысит удобство эксплуатации. Дом нуждается во внутренней отделке, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои предпочтения. Участок правильной прямоугольной формы с удобным подъездом: асфальтированная дорога подходит практически к границе владения, лишь последние 50 метров — грунтовые. Код пользователя: 71528 Номер в базе: 8973926



👁 5 с 10.07.2025, обновлен 17.07.2025

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	15 сот
--------------	---	-----------------	--------

