

Купить дачу, дом, коттедж за 12 900 000 рублей на Сиреневая улица, 9

Вологодская область, Вологодский район, поселок Ермаково, Сиреневая улица, 9

12 900 000 Р

89 150Р за м²



144.70 м²

Общая

Кирпичный двухэтажный дом капитальной постройки расположен в поселке Ермаково в 10 минутах езды от Вологды. Участок площадью 16,5 соток не подтопляется, отличается ухоженностью и включает плодоносящий сад с яблонями и виноградом, удобренные грядки, теплицу на кирпичном фундаменте и баню. Планировка дома функциональна: на первом этаже расположены прихожая, гардеробная, кухня, гостиная, спальня и санузел; на втором этаже — две спальни и два помещения свободного назначения, которые можно использовать под кабинет или гардеробные. Коммуникации центральные: водоснабжение, канализация и электричество. Отопление реализовано с возможностью использования как газового, так и твердотопливного котла; нагрев воды осуществляется через газовую колонку. Дом находится в жилом состоянии, требующем незначительного косметического ремонта. На участке присутствует капитальный кирпичный сарай на ленточном фундаменте, пригодный для организации мастерской. Инфраструктура поселка развита: в шаговой доступности остановка общественного транспорта с рейсами до Вологды каждые два часа, супермаркет «Пятерочка», пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптека, медпункт, детский сад, школа с 1 по 11 класс, отделения Сбербанка и РСХБ, почта, спортивные объекты и клуб с кружками. Объект продается без обременений, одним собственником ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Дмитрий Николаевич](#)

Телефон: [+79217140063](tel:+79217140063)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	16.5 сот
--------------	---	-----------------	----------

