

Купить землю, земельный участок за 3 000 000 рублей на деревня Сестрилка, 109

Вологодская область, Вологодский район, деревня Сестрилка, 109

3 000 000 Р

5 357Р за сот.



560.00 сот.

Общая

В продаже ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 5,6 га (560 соток) расположен в живописной местности с выходом к реке Комеле, где оборудован естественный пляж. Участок имеет уклон в сторону водоема, что обеспечивает красивый вид и удобный доступ к воде. Территория полностью очищена, границы четко определены благодаря проведенному межеванию, также выполнена топографическая съемка, что упрощает дальнейшее проектирование и строительство. Возможность разделения на четыре самостоятельных участка расширяет варианты использования — можно реализовать несколько проектов или продать часть земли. Местоположение отличается уединенностью и тишиной: с одной стороны участок граничит с лесом, с другой — с рекой, а в отдалении расположены частные дома, что создает баланс между приватностью и наличием соседей. Наличие новой подстанции решает вопрос с электроснабжением, что важно для коммерческого или жилого освоения территории. Участок идеально подходит для организации базы отдыха, глэмпинга, фермерского хозяйства или питомника. Благодаря ровному рельефу и отсутствию сложных геологических особенностей строительство и благоустройство не потребуют значительных дополнительных затрат. Участок готов к освоению — все необходимые документы и технические условия подготовлены, что позволяет начать работы в кратчайшие ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Дарья Алексеевна](#)

Телефон: [+79217146183](tel:+79217146183)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство

