

Купить квартиру за 24 000 000 рублей на Емельяновская улица, 6

Вологодская область, Вологодский район, Емельяново, Емельяновская улица, 6

24 000 000 Р

86 022Р за м²



279.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухуровневая квартира в малоэтажном кирпичном доме 2012 года постройки сочетает комфорт, продуманную планировку и современный интерьер. Закрытая благоустроенная территория обеспечивает приватность, а два личных парковочных места у входа избавляют от поиска места для автомобиля. Безопасность гарантирует входная дверь с замком Kaadas и системой безключевого доступа. Конструктивные особенности подчеркивают надежность: кирпичные стены толщиной 80 см, потолки 3,1 м, перегородки первого этажа из кирпича, второго — комбинированные (деревянный каркас с шумоизоляцией и обшивкой гипсоволокном). На втором этаже повсеместно, а на первом — в коридоре, кухне и ванной — проложены водяные теплые полы. Межэтажная лестница из массива березы и металлокаркаса дополнена вместительным встроенным шкафом для хранения. Инженерные системы обновлены: двухконтурный газовый котел Vaخ (Италия) установлен в декабре 2024 года, перед ним смонтирована магистральная система очистки воды. Сантехника и техника новые, кухонный гарнитур выполнен из массива с эмалевым покрытием (Италия), обеденный стол — из индийского мрамора (1,6×1,7 м). Окна с профилем Века и мультипакетами заменены два года назад. Планировка функциональна: первый уровень включает коридор, кухню-гостиную, комнату, кабинет и ванную с душевой; ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Семерихин Евгений Юрьевич](#)

Телефон: [+79211250483](tel:+79211250483)

Характеристики

Количество комнат	6	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	30.00 кв. м

