

Купить квартиру за 240 000 рублей на улица Мамонова, 6

Вологодская область, Сокольский район, Сокол, улица Мамонова, 6

240 000 Р

5 172Р за м²



46.40 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Дом расположен в престижном районе Сокол, в пешей доступности от станции метро и основных транспортных развязок, что обеспечивает удобную логистику в любую часть города. Общая площадь составляет 45 кв. м, планировка включает две изолированные комнаты площадью 18 и 12 кв. м, что позволяет гибко организовать пространство под жилые или рабочие нужды. Кухня просторная — 9 кв. м, с возможностью размещения полноценной обеденной зоны. Санузел раздельный, в ванной комнате установлен водонагреватель, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение. Дом находится на втором этаже двухэтажного деревянного здания, что гарантирует хорошую естественную вентиляцию и отсутствие шума от верхних соседей. Состояние объекта требует капитального ремонта, что открывает возможности для перепланировки и модернизации под индивидуальные предпочтения нового владельца. Участок вокруг дома благоустроен, есть потенциал для создания парковочного места. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты и кафе. Близость к парковым зонам добавляет преимуществ для тех, кто ценит сочетание городского комфорта и природного окружения. Объект подойдет как для инвестиций с последующей перепродажей после ремонта, так и для самостоятельного проживания с возможностью ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Екатерина Владимировна](#)

Телефон: [+79217140076](tel:+79217140076)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

