

Купить производственную площадь за 2 200 000 рублей на деревня Калиново, 41

Вологодская область, Сокольский район, деревня Калиново, 41

2 200 000 Р

4 400Р за м<sup>2</sup>

500.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам бывшую базу отдыха в Сокольском районе Вологодской области в деревне Калиново. На территории 0,7 га расположена сосновая роща, 2-этажное с мансардой здание базы отдыха, частично кирпичное, частично брусовое, бревенчатая баня, летняя кухня. К участку подведена линия электропередач, в настоящий момент подключение отсутствует, но можно подключить обратно. Отопительная система демонтирована, ранее функционировал электрокотёл, в брусовой части здания установлен кирпичный камин. Рядом со зданием базы имеется законсервированная скважина с питьевой водой. На расстоянии 450 метров от территории протекает река Сухона, где есть отличные пляжи. Участок отмежеван, имеет категорию земли поселений, разрешенное использование: для размещения коммунальных и складских объектов (по документу: для обслуживания и эксплуатации зданий базы отдыха). Территория огорожена металлическим забором с сеткой-рабицей. Подъезд круглогодичный, менее 50 км от Вологды, около 15 км от районного центра - города Сокол, деревня Калиново жилая, зимой дорога чистится. Два взрослых собственника, более 9 лет в собственности. Код пользователя: 36450 Номер в базе: 207204

👁 4 с 24.05.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Андрей Владимирович](#)

Телефон: [+79217140047](tel:+79217140047)

## Характеристики

Этажей всего 2

